

ДОГОВОР

№ 5-35-12К

г. Курган.

27.03. 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Престиж», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Строганова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Союзлифтомонтаж - Курган», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Борнякова Александра Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** выполняет комплекс работ по модернизации (поставка, замена кабин, ремонт оборудования) 9-ти пассажирских лифтов жилого дома № 9 в 3 микрорайоне г. Кургана, далее «Объект», согласно Приложения № 1 (Договорная цена).

2. Обязанности сторон.

- 2.1. **Заказчик** обязуется:
- 2.1.1. Обеспечить готовность Объекта, для проведения работ по обследованию, замене и ремонту оборудования в соответствии с техническими заданиями на выполнение работ.
 - 2.1.2. Обеспечить бесперебойное электроснабжение (380В 50Гц 3 фазы и «ноль») на все время проведения работ.
 - 2.1.3. Принять и оплатить в соответствии с разделом 3 настоящего договора выполненные **Исполнителем** работы.
- 2.2. **Исполнитель** обязуется:
- 2.2.1. Выполнить предусмотренные договором работы в соответствии условиями настоящего договора и в сроки, указанные в п. 4.1. настоящего договора.
 - 2.2.2. Обеспечить готовность выполняемых им работ и сдать указанные работы в порядке, установленном Техническим регламентом «О безопасности лифтов»
 - 2.2.3. Устранить за свой счет все недостатки выполненных работ, допущенные по собственной вине.
 - 2.2.4. Принять участие в сдаче пассажирских лифтов эксплуатирующей организации.

3. Сумма договора и порядок расчётов.

- 3.1. Стоимость выполняемых по настоящему договору работ оплачивается **Заказчиком** по согласованной цене (Приложение №1), которая на момент заключения договора составляет: **1409969,00 руб.** (Один миллион четыреста девять тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не предусмотрен, в том числе:

№ пп	Наименование затрат, работ.	Кол-во	Стоимость за единицу. (руб)	Договорная цена. (руб.)
1.	Стоимость 1 комплекта модернизации Кабины лифта гп 320 кг на 9 остановок.	К-т	95875,00	862875,00
2.	Стоимость работ по замене кабины и наладке 1 лифта	лифт	33145,00	298305,00
3.	Восстановительный ремонт узлов и агрегатов 9 лифтов.	9 шт.		248789,00

- 3.2. Расчет по договору Заказчик производит перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Порядок оплаты:
- за произведенные работы по замене, ремонту и наладке оборудования лифтов - равными долями до 31 октября 2012 года.
 - за поставку комплектов оборудования для модернизации лифтов - предоплата 50% стоимости заказанных комплектов (по счету Исполнителя), остальные 50% после сдачи работ по модернизации Заказчику.
- 3.3. Стоимость работ по договору фиксирована на 1 полугодие 2012 года.
- 3.4. За просрочку сроков оплаты по договору более, чем на 10 рабочих дней, Исполнитель имеет право потребовать уплаты пени в размере 0,05% от суммы договора за каждый день просрочки.

4. Сроки и условия выполнения работ.

- 4.1. Срок выполнения работ:
- По модернизации и наладке оборудования – 10 рабочих дней после поступления комплекта оборудования в г. Курган.
 - По поставке оборудования – 20 рабочих дней после поступления предоплаты на счет Исполнителя.
- Срок окончания работ по модернизации лифтов – до 1 августа 2012 года.
- 4.2. За просрочку сроков начала или окончания работ по вине Исполнителя более, чем на 10 рабочих дней, Заказчик имеет право потребовать уплаты пени в размере 0,05% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 4.3. Исполнитель в праве приостановить выполнение работ, если Заказчиком не предоставлен фронт работ или нарушены сроки оплаты за произведенные Исполнителем работы.

5. Срок действия договора.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента начала работ до полного исполнения принятых по договору обязательств.

6. Арбитраж.

- 6.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Разногласия, не разрешенные путём переговоров, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.
- 6.3. **Исполнитель** гарантирует качество выполненных работ в течение 12 месяцев со дня сдачи лифта в эксплуатацию, при соблюдении **Заказчиком** правил эксплуатации и инструкций завода-изготовителя.

7. Особые условия.

- 7.1. При возникновении необходимости замены или ремонта оборудования лифта, установленной при диагностике и обследовании лифтов, стороны заключают дополнительное соглашение к договору на проведение восстановительных работ на основании заключения экспертной организации.

8. Юридические адреса сторон.

Заказчик: ООО «УК «Престиж»

Адрес: г. Курган, 5 м/район, дом № 9
Тел/факс: (3522) 54 –17 - 70
ИНН 4501127559, КПП 450101001
Р/с 40702810232000117911 в Курганском ОСБ № 8599 г. Курган
К/с 3010181010000000650, БИК 043735650.

Исполнитель: ООО «Союзлифтмонтаж - Курган»

Почт. адрес: 640023 г. Курган, 4 м/район, дом 22.
Юрид. адрес: 640023, г. Курган, 4 м/район, дом 22
ИНН 4501147890, КПП 450101001
Р/с 407028107720000602 в Челябинском отделении № 8597 Сбербанка России
К/с 3010181070000000602, БИК 047501602.

9. Приложения.

- 9.1. Приложение № 1 – Договорная цена – 1 экз.
9.2. Приложение № 2 - Локальная смета 3к – 2 экз.

Заказчик:



Директор
ООО «УК «Престиж»

Строганов С.Н.
_____ 20__ г.

Исполнитель:



Директор
ООО «Союзлифтмонтаж – Курган»

Борняков А.М.
_____ 20__ г.

ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА

на работы по модернизации
пассажирских лифтов гп 320 кг на 9 остановок
в жилом доме № 9, 3 микрорайона г. Кургана.

Обоснование цен	Наименование видов работ, затрат	Сумма (руб.)
1	2	4
Прайс-лист	Стоимость 9 комплектов оборудования по модернизации кабин лифтов.	862875,00
Локальная смета № 1а	Стоимость работ по замене кабин, наладке лифтов	298305,00
Локальная смета № 3к	Восстановительный ремонт узлов и агрегатов 9 лифтов.	248789,00
	Договорная цена:	1409969,00

Заказчик



Строганов С.Н.

Исполнитель:



Борняков А.М.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ 3к

Жилой дом № 9 в 3 микрорайоне г. Курган Ремонт лифтов

Сметная стоимость _____ 248789 руб.
 монтажных работ _____ 182567 руб.
 оборудования _____ 66222 руб.
 Средства на оплату труда _____ 75964,6 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1519,29 час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 2012 г.

Смета составлена по сборникам ФЕРм 2001 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. на раб. на ед.	Т/з осн. Всего	Общая масса Оборудования, т			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	3/пМех	Всего	Осн.З/п				Эк.Маш	3/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел №1 Ремонтные работы.																
1	41-03-010-01	ремонт редуктора лебедки главного привода	шт	9	356,56	356,56				3209,04	3209,04			35,98	323,82	
2	41-01-011-02	замена вкладышей башмаков кабины	шт	36	108,84	108,84				3918,24	3918,24			12	432	
3	41-02-018-01	ремонт станции управления лифта с релейной схемой управления до 1 м/сек.	станция	9	121,21	121,21				1090,89	1090,89			12,6	113,4	
4	41-01-003-01	ремонт ограничителя скорости движения кабины лифта (центробежный)	шт.	4	135,1	135,1				540,4	540,4			13,2	52,8	
5	41-01-002-07	замена червячной пары редуктора лебедки главного привода	к-т.	1	463,77	463,77				463,77	463,77			46,1	46,1	
6	41-03-012-01	ремонт редуктора привода дверей кабины	шт	4	196,95	196,95				787,8	787,8			20,71	82,84	
7	41-01-031-01,02	замена шкива ОС, замена подшипников	шт	2	92,68	92,68				185,36	185,36			10,14	20,28	
8	41-01-009-09	замена каната ограничителя скорости	канат	2	112,47	112,47				224,94	224,94			12,4	24,8	
9	41-04-003-01	перепасовка и балансировка нес. Канатов	система	2	148,99	148,99				297,98	297,98			14,4	28,8	
10	41-03-013-01	ремонт тормоза главного привода	прив.	9	325,63	325,63				2930,67	2930,67			33,33	299,97	
11	41-01-030-01	замена пружины противовеса	пружина	1	38,46	38,46				38,46	38,46			4,24	4,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
12	41-01-010-12	замена конденсаторов вводного устройства	1 в.у.	1	34,79	34,79				34,79	34,79			3,98	3,98			
13	41-01-031-01,02	замена шкива НУ, замена подшипника	шт.	2	92,68	92,68				185,36	185,36			10,14	20,28			
14	41-01-019-01	ремонт эл. двигателя главного привода, замена подшипников	шт	4	86,58	86,58				346,32	346,32			9	36			
15	41-01-002-15	замена КВШ	шт	1	233,05	184,87	48,18	5,53		233,05	184,87	48,18	5,53	19,9	19,9			
16	41-01-030-05	замена грузов противовеса (5 шт. нижних)	шт	21	4,09	4,09				85,89	85,89			0,48	10,08			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											14572,96	14524,78	48,18	5,53		1519,29		
Накладные расходы 80%											11619,82							
Сметная прибыль 60% от ФОТ											8714,87							
Итого в ценах 2001 года											34907,65							
Итого по разделу № 1											182567	75964,6					1519,29	
С К=5,23 в ценах 2012 г																		
Раздел 2. Материалы и оборудование																		
Оборудование в ценах 2012 г. с НДС																		
1		груз противовеса (900 мм)	шт	5	320						1600							
2		Червячная пара РГЛ 160x40	к-т.	1	20650						20650					*		
3		пружина тормоза	шт	18	77						1386							
4		Сальник/манжета 45x65 (РГЛ 160)	шт	18	53						954							
5		пружина противовеса	шт	1	171						171							
6		Шкив КВШ 770x3x10,5 (КМЗ)	шт	1	10561						10561							
7		Конденсаторы ВУ	шт	6	254						1524							
8		Подшипники 205	шт	12	77						924							
9		Подшипник эл. двиг. АН 160	к-т.	8	419						3352							
10		подшипник редуктора ДК (201, 203)	м	4	106						424							
11		Канат ОС д.7,8 мм	шт	128	46						5888							
12		Масло И-50 (канистра 10 л)	шт	9	1156						10404							
13		Вкладыш башмака кабина 16 мм	шт	36	46						1656							
14		Шкив натяжного устройства (ЩЛЗ)	шт	2	1593						3186							
15		Шкив ОС (0411.07.00.008)	шт	2	1357						2714							
16		Амортизатор вкладыша	шт	36	23						828							
Итого по разделу № 2											66222							
Всего по смете по разделам 1,2											248789							

Составил: _____